

## Logement

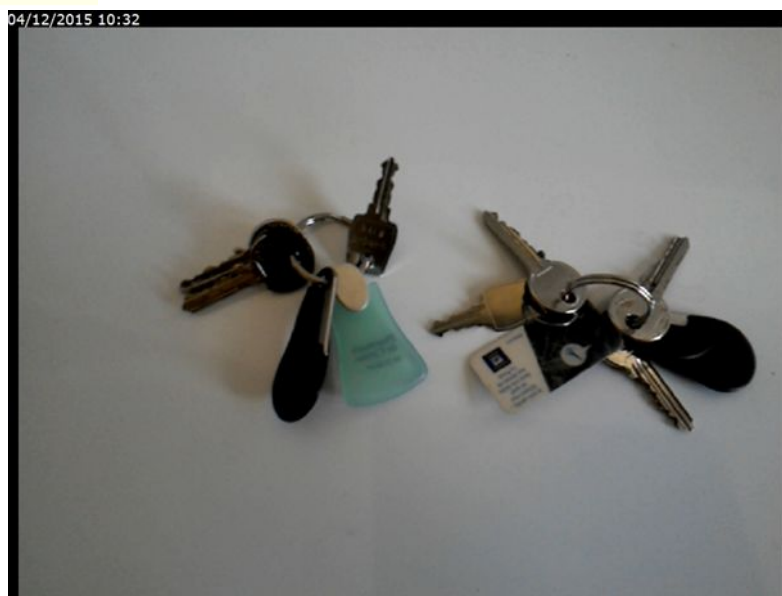
Référence : GIGI Type : Appartement - 2 Pièces (Meublé) - Collectif  
 Adresse : 76 boulevard de CESSOLE 06000 NICE - Etage : 0  
 Propriétaire : Madame MELKI GISELE  
 Locataire : Monsieur CORAJOD RADA - - 06000 NICE  
 Mandataire : EDL SERVICE

## Relevé des compteurs : 25/11/2015

Eau chaude m <sup>3</sup>	0,00	N° Compteur				
Eau froide m <sup>3</sup>	0,00	N° Compteur				
Gaz en m <sup>3</sup>	111 445,00	N° Compteur	5421033	Electricité HP	39 904,00	N° Compteur
Remarques				Electricité HC	80 882,00	

## Remise des clefs

Désignation	Qté	Date Remise	Notes
Boîte aux lettres	2	04/12/2015	
Porte d'entrée	2	25/11/2015	
Verrou haut	2	04/12/2015	
VIGIK	2	04/12/2015	
Total	8		



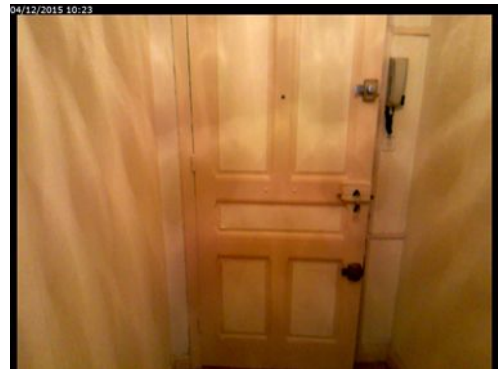
**ENTREE**

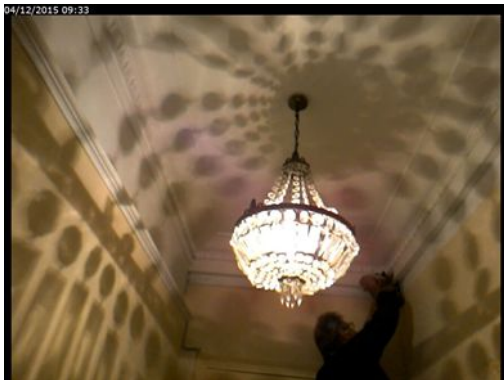
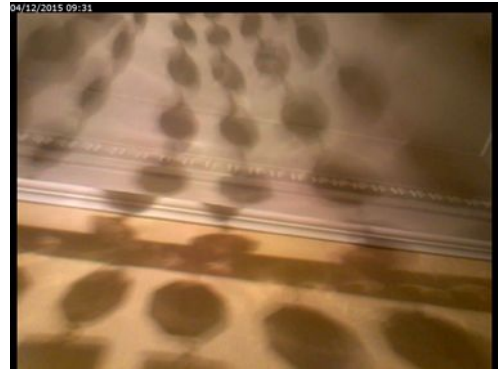
**Détail de la pièce :** Entrée

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Carrelage	Etat Usage	Marron	Joint noircis Mal colée (2)	un carreau ébréché
Plinthes	Bois	Etat Usage	Beige		
Mur	Papier peint	Etat Usage	Coquille d'oeuf	Trous	
Plafond	Peinture Moulure	Etat Usage	Blanc	Peinture écaillée	peinture écaillée en entrant à droite et repeint sur écaille devant porte séjour et chambre
Mur droit en entrant	Papier peint	Bon	Coquille d'oeuf	Trous Traces de meubles Traces noires	

**Équipement :** Entrée

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Interphone Filaire	Etat Usage	Fonctionne			Marron	
Sonnette	Etat Usage	Fonctionne			Noir	
Porte entrée 1 serrure Avec judas 2 verrous	Etat Usage				Beige	tache marron côté serrure et trace blanche sous verrou haut
Détecteur fumée	Bon état	Non Vérifiable			Blanc	
Interrupteur Simple	Etat Usage	Fonctionne			Crème	
Plafonnier 1 lumière	Etat Usage	Fonctionne				lustre
Prise Simple	Neuf	Non Vérifiable			Blanc	

**Photo(s) :** ENTREE



## DRESSING

**Détail de la pièce :** Dressing

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Moquette	Etat Usage	Marron foncé	Tâches	un miroir à l'intérieur
Plinthes	Bois	Etat Usage	Beige		
Mur	Papier peint	Etat Usage	Marron foncé	Trous Chocs	dressing aménagé avec étagères
Plafond	Peinture	Etat Usage	Blanc		
Porte	Bois	Etat Usage	Papier peint	Traces noires	

Aménagement placard avec étagères et tiroirs en bois marron foncé

**Équipement :** Dressing

25/11/2015 Paraphes :

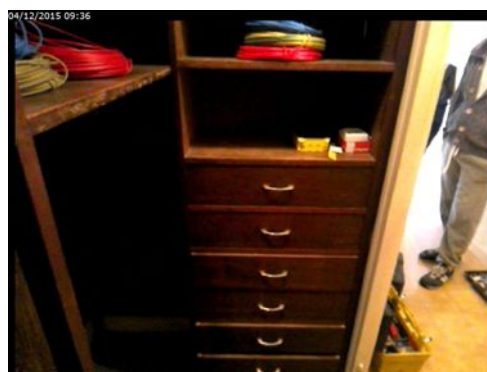
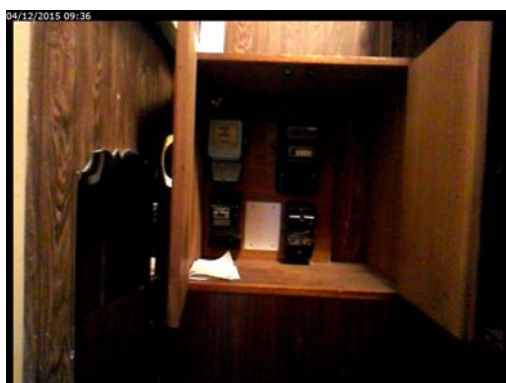
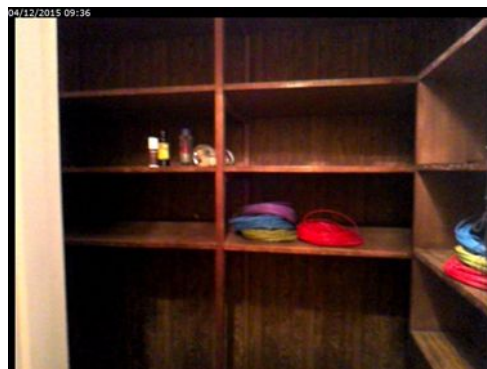
EDL SERVICE - Les Bureaux du Parc 2474 RN7 - 06270 VILLENEUVE LOUBET - info@edl-service.fr

Tél : 06 24 67 44 83

3/17

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Interrupteur Simple	Etat Usage	Fonctionne			Crème	
Plafonnier 1 lumière	Bon état	Fonctionne			Verre transpar	
Tableau	Etat Usage					

Photo(s) : DRESSING



## SALLE DE BAINS

Détail de la pièce : Salle de bains

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Carrelage	Etat Usage	Gris Bleu		quelques carreaux différents sous radiateur traces de mastic au niveau tuyau eau chaude près de la baignoire
Mur	Faïence Peinture		Crème		faïence avec motif hauteur 1m20 le long des équipements sanitaires une vice apparente au dessus du wc sur faïence joint grossier entre faïence et peinture
Plafond	Peinture	Etat Usage	Crème		
Porte	Bois Papier peint		Coquille d'oeuf Crème	Avec butoir	la porte ne ferme pas complètement
Fenêtre	1 vantail	Etat Usage			verrou ok
Chauffage	Radiateur Central	Etat Usage	Crème		plateau en marbre sur radiateur en bon état radiateur fonctionne
Plinthes	Faïence	Etat Usage	Crème		

25/11/2015 Paraphes :

4/17

EDL SERVICE - Les Bureaux du Parc 2474 RN7 - 06270 VILLENEUVE LOUBET - info@edl-service.fr

Tél : 06 24 67 44 83

un distributeur papier fixé sur mur et 3 accroches serviettes (un sur mur côté wc et 2 face à la baignoire)

**Équipement :** Salle de bains

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Baignoire Fonte émaillée	Bon état				Gris	commande vidage baignoire hs tablier baignoire en faïence idem celui mur un porte savon une barre fixe
Joint baignoire Silicone	Etat Usage		Noirci			
Robinet baignoire Mélangeur	Etat Usage	Non Vérifiable			Inox	
Flexible	Etat Usage	Fonctionne				ne se fixe pas sur support
Pommeau 1 jet	Etat Usage	Fonctionne				
Inverseur	Etat Usage					
Pare douche 1 Porte	Etat Usage	Fonctionne	Dépôt de calcaire		Verre transpar	
Armoire Toilettes Mural Plastique	Etat Usage				Gris	avec miroir
Meuble 2 Portes 1 étagère Bois Compressé laqué	Etat Usage				Gris	avec 2 tiroirs
Bidet Grès Mélangeur	Bon état	Non Vérifiable			Gris	bouchon ok
Lavabo sur colonne Grès	Bon état				Gris	dépôt calcaire
Robinet lavabo Mitigeur	Etat Usage	Non Vérifiable			Inox	depot calcaire autour du joint entre robinet et vasque porte savon et étagère entre miroir et lavabo
WC Posée	Etat Usage	Non Vérifiable			Gris	
Abattant	Etat Usage	Fonctionne			Gris	trace blanche sur abattant
Chasse d'eau	Etat Usage	Fonctionne				
Cuvette	Etat Usage				Gris	
Porte Serviettes (2)	Etat Usage					
Armoire sdb 1 étagère 5 portes 1 tiroir Miroir					Crème	manque un bouton de tirage sur une des portes et sur le tiroir
Miroir	Bon état					
Applique (2) 1 lumière	Etat Usage	Non Vérifiable			Blanc	
Interrupteur Simple	Etat Usage	Non Vérifiable			Crème	
Prise Simple	Etat Usage	Non Vérifiable			Blanc	

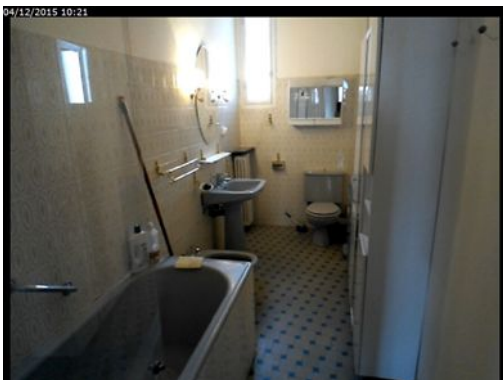
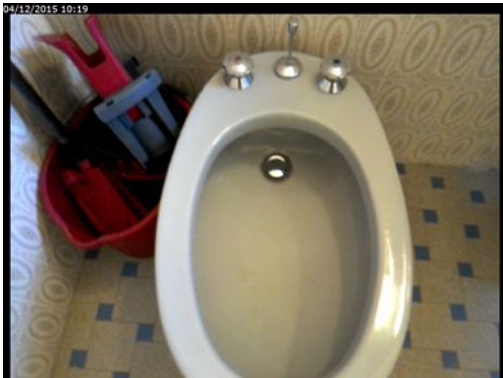
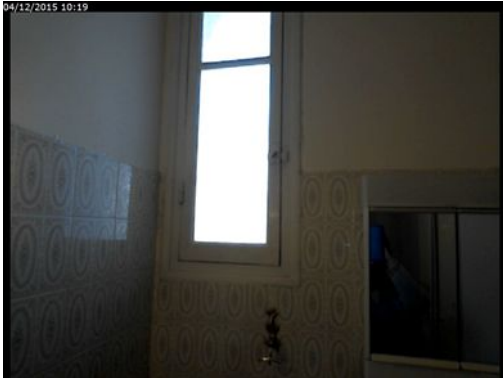
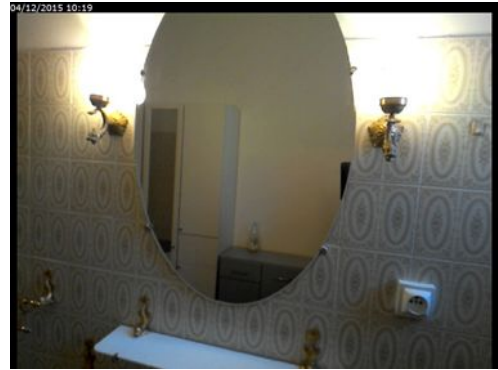
25/11/2015 Paraphes :

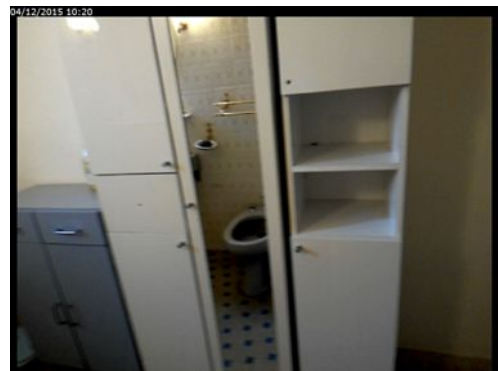
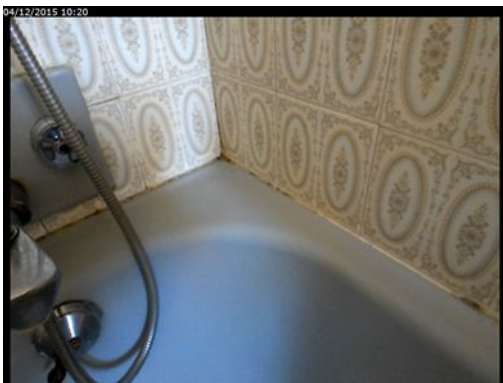
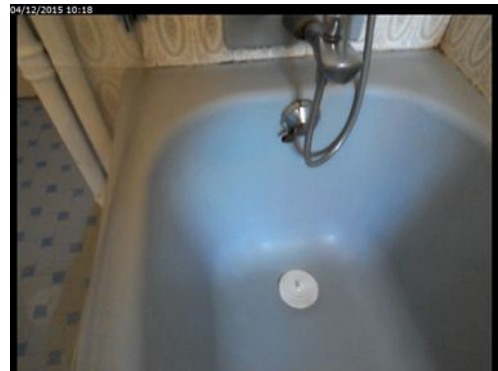
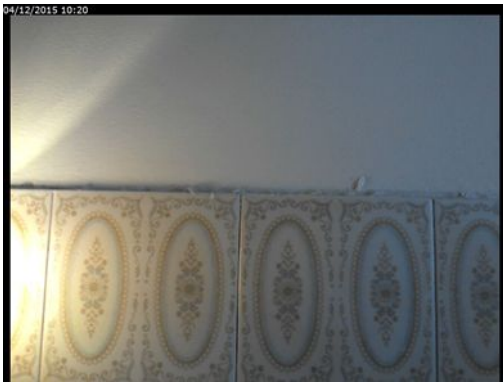
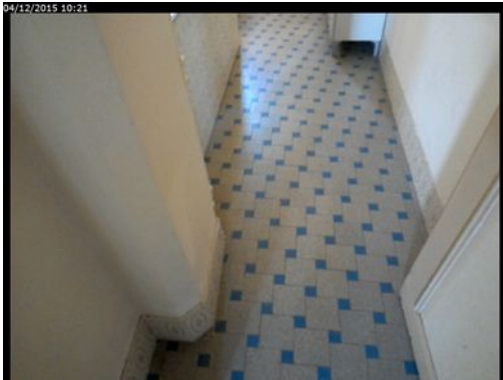
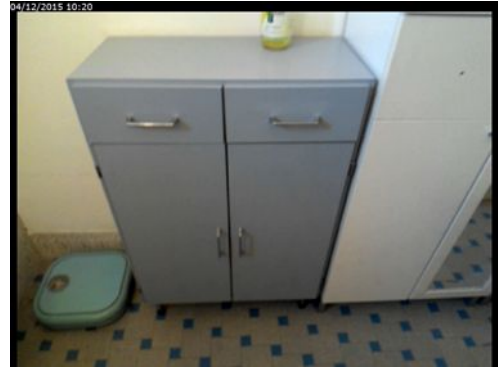
5/17

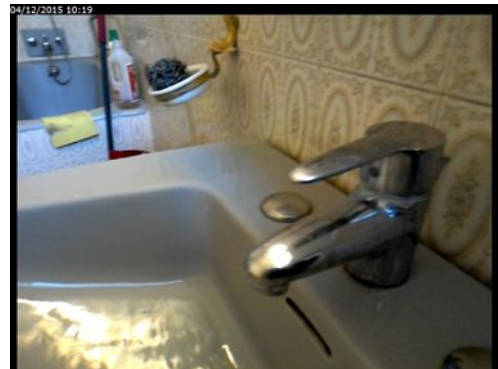
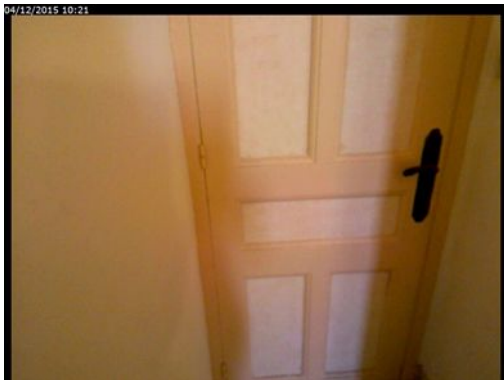
EDL SERVICE - Les Bureaux du Parc 2474 RN7 - 06270 VILLENEUVE LOUBET - info@edl-service.fr

Tél : 06 24 67 44 83

Photo(s) : SALLE DE BAINS







## CHAMBRE 1



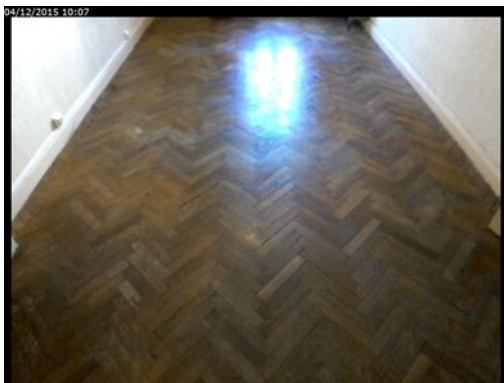
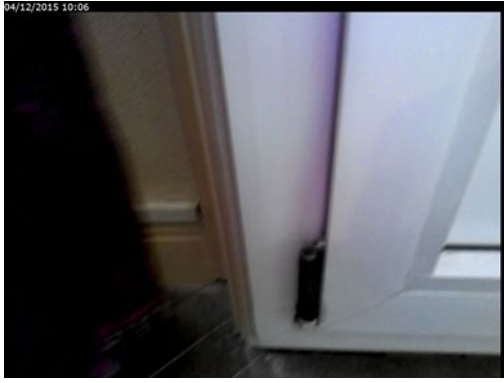
**Détail de la pièce :** Chambre 1

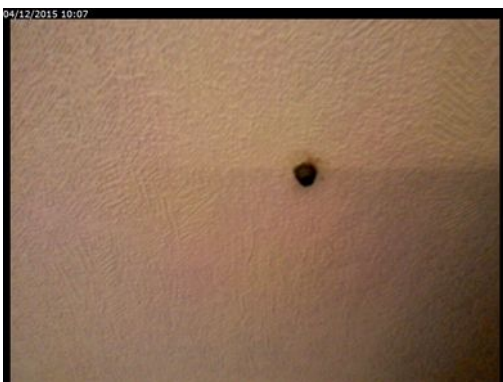
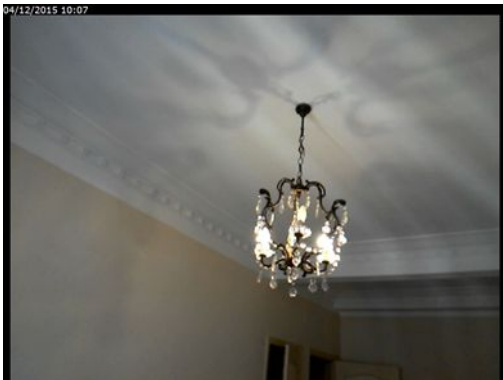
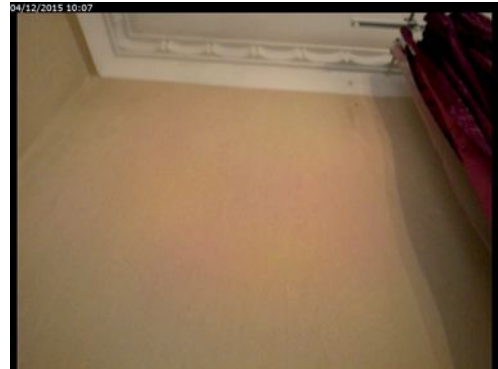
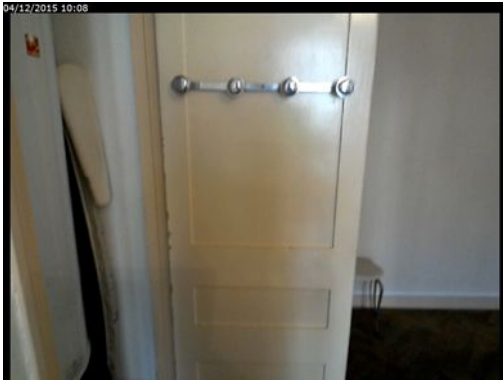
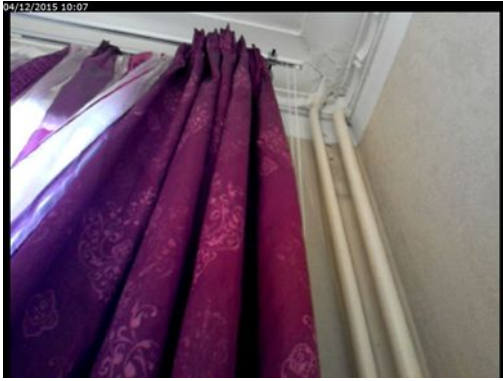
Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Parquet	Etat Usage	Marron	Usé	quelques joints vides et parquet blanchi à quelques endroits tache rouge près de la fenêtre seuil porte : manque joint entre entrée et chambre
Plinthes	Bois	Etat Usage	Coquille d'oeuf		
Mur	Papier peint	Bon	Crème		noirci de part et d'autre de la fenêtre en hauteur , 1 vice apparante côté droit de la fenêtre et un trou côté gauche mur côté droit : un petit peu déchiré au milieu du mur côté droit en entrant avec quelques traces noires
Plafond	Peinture	Bon	Blanc	Moulure	reprise peinture grossière au niveau des tuyaux du convecteur
Porte	Bois	Bon	Coquille d'oeuf Papier peint	Avec butoir	fermeture ok
Volets	2 Battants	Etat Usage	Vert	Sale	
Porte Fenêtre	PVC 2 vantaux Double vitrage	Bon	Blanc		manque un cache charnière basse
Placard	Bois	Bon	Papier peint Coquille d'oeuf		peiture abimée dans interieur placard sur plafond et mur cumulus dans placard marque atlantic capacité 150 litres pathère métallique accroché derrière la porte peinture écaillée sur porte coté interieur
Chauffage	Radiateur Central	Bon	Blanc		il fonctionne radiateur avec un cache de protection et une planche en marbre dessus en bon état
Garde corps	Métal	Etat Usage	Vert		

**Équipement :** Chambre 1

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Interrupteur Simple	Etat Usage	Fonctionne			Crème	inter avec prise intégrée
Plafonnier 3 lumières	Etat Usage	Fonctionne	Problème ampoule			un lustre avec une ampoule hs
Prise (5) Simple	Bon état	Non Vérifiable			Blanc	
Prise TV	Etat Usage	Non Vérifiable			Blanc	
Rideau	Etat Usage				Rouge	
Cumulus	Bon état	Non Vérifiable		ATLANTIC	Blanc	situé dans placard , capacité 150 litres

**Photo(s) :** CHAMBRE 1





## CUISINE

**Détail de la pièce :** Cuisine

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Carrelage	Etat Usage	Beige Marron		quelques carreaux cassés et ébréchés

25/11/2015 Paraphes :

EDL SERVICE - Les Bureaux du Parc 2474 RN7 - 06270 VILLENEUVE LOUBET - info@edl-service.fr

Tél : 06 24 67 44 83

11/17

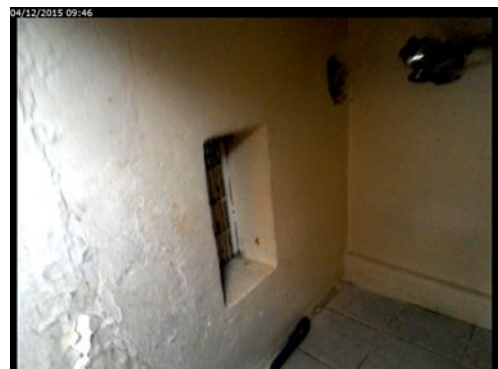
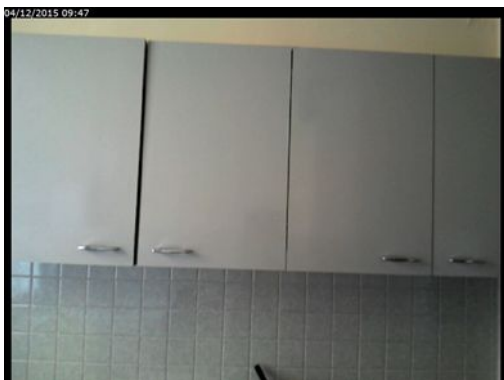
**Détail de la pièce :** Cuisine

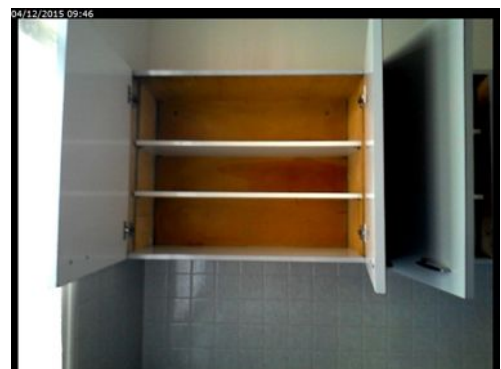
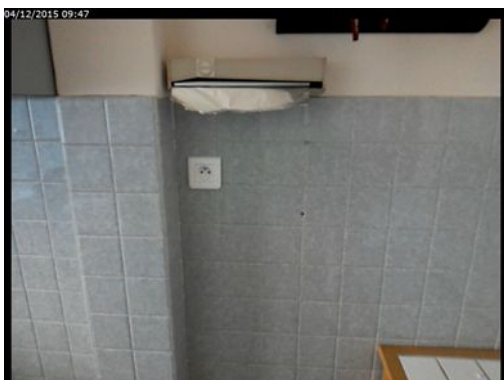
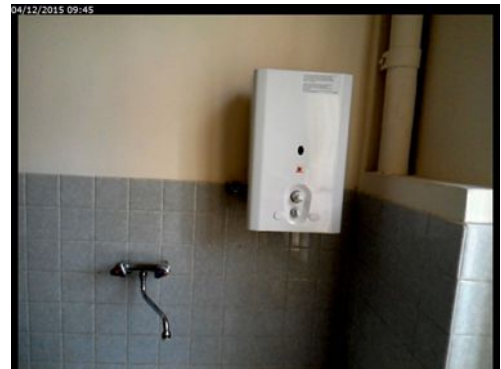
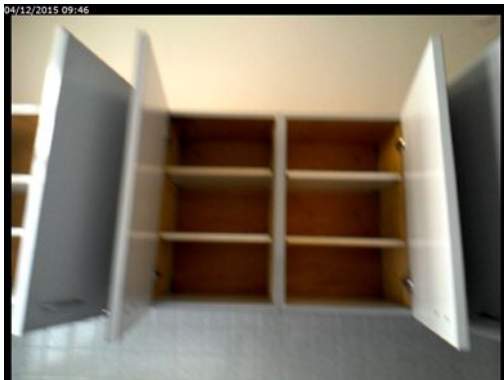
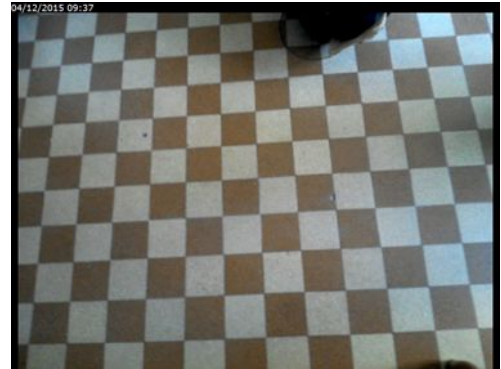
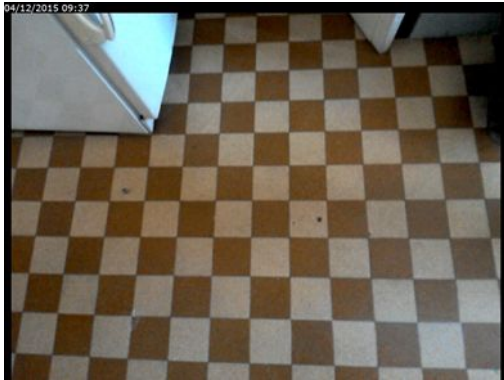
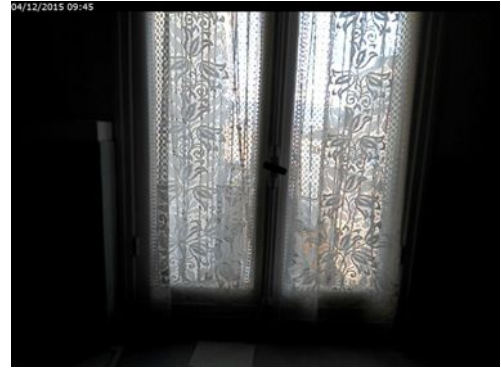
Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Plafond	Peinture	Etat Usage	Blanc		
Mur	Faïence Peinture	Etat Usage	Bleu Blanc		2 vices apparentes côté mur droit
Porte	Bois Verre	Etat Usage	Coquille d'oeuf	Avec clef Problème fermeture	
Fenêtre	2 vantaux	Etat Usage	Crème		simple vitrage avec rideaux peinture écaillée au niveau battant face à la poignée
Volets	2 Battants	Etat Usage	Vert		peinture écaillée et sale
Placard	Bois Avec étagère	Etat Usage	Crème		à l'intérieur : traces sur mur et plafond
Ventilation	Ventilation naturelle Grille	Etat Usage	Blanc		

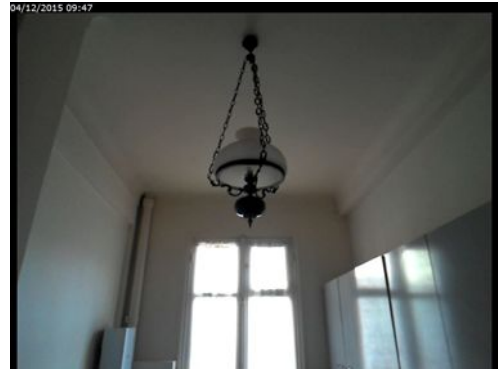
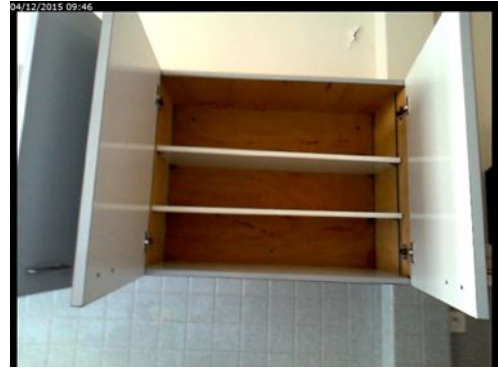
un dérouleur papier alu un accroche torchons une table desserte  
chauffe eau au gaz dans cuisine de marque saunier duval

**Équipement :** Cuisine

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Evier 1 bac 1 égouttoir	Etat Usage				Blanc	joint entre faïence et évier abimé et noirci traces de rouille à l'intérieur de l'évier
Robinet Mélangeur	Etat Usage	Non Vérifiable				trace de tartre autour mousseur
Meuble Haut 6 portes	Etat Usage				Gris	avec 2 étagères dans chaque porte
Meuble Bas 2 portes 1 étagère	Etat Usage				Gris	
Meuble sous évier 2 portes	Etat Usage				Gris	fendu sur dessus porte gauche
Interrupteur Simple	Etat Usage	Fonctionne			Crème	
Plafonnier 1 lumière	Etat Usage	Fonctionne			Marron	
Prise (3) Simple		Non Vérifiable			Blanc	

**Photo(s) :** CUISINE





## SEJOUR

### Détail de la pièce : Séjour

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Sol	Parquet	Etat Usage	Marron	Usé Joints creux Traces noires	parquet blanchi surtout au niveau de la fenêtre
Plinthes	Bois	Etat Usage	Gris		peinture écaillée
Mur	Papier peint	Bon	Crème		vice apparante sur mur face à la porte
Plafond	Peinture	Etat Usage	Blanc	Cloques Moulure	
Porte	Bois Miroir	Etat Usage	Blanc Gris Coquille d'oeuf	Avec butoir Avec clef	porte avec clef : la porte ferme mais pas avec la clef trace blanche sur clef et cache serrure trace noire côté ext porte
Garde corps		Etat Usage	Vert		

25/11/2015 Paraphes :

14/17

EDL SERVICE - Les Bureaux du Parc 2474 RN7 - 06270 VILLENEUVE LOUBET - info@edl-service.fr

Tél : 06 24 67 44 83

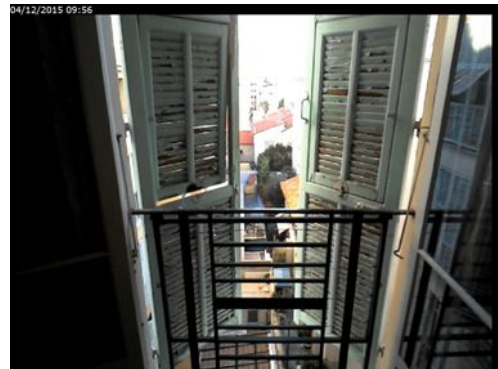
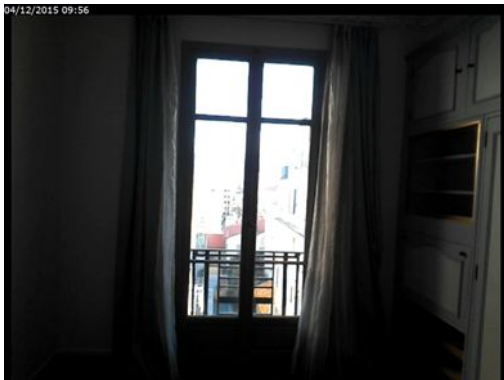
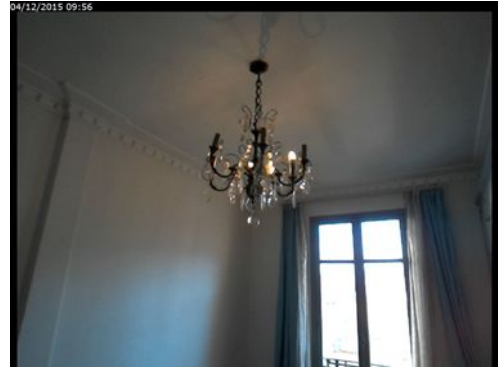
**Détail de la pièce :** Séjour

Désignation	Nature	Etat général	Couleur	Constat	Notes
Porte Fenêtre	Bois 2 vantaux	Etat Usage	Gris		avec double rideau vert et blanc avec support pour accroche embrasse rideau de chaque côté du mur fermeture ok mais manque guide de crémone haut
Volets	2 Battants	Etat Usage	Vert	Peinture écaillée	fermeture ok mais manque accrochage battant ouvrant de la persienne gauche
Chauffage	Radiateur Central	Bon	Blanc		poignée chauffage ne fonctionne pas : elle est en position ouverte  plaque en marbre sur radiateur

**Équipement :** Séjour

Désignation	Etat Usure	Fonctionnement	Constat	Marque	Couleur	Notes
Interrupteur Double	Etat Usage	Fonctionne				avec une prise intégrée
Plafonnier	Etat Usage					un lustre : manque 3 ampoules
Prise (4) Simple	Neuf	Non Vérifiable			Blanc	
Prise TV	Etat Usage	Non Vérifiable				
Meuble					Gris	meuble toute hauteur en bois gris avec 8 tiroirs 2 vitres avec étagères manque façade étagère sur le bas peinture écaillée sur le haut
Prise Téléphone	Bon état	Non Vérifiable				

**Photo(s) :** SEJOUR







## Commentaires

Les co-signataires reconnaissent comme exactes les informations mentionnées sur le présent constat d'état des lieux. Les co-signataires reconnaissent avoir reçu chacun un exemplaire du présent état des lieux et s'accordent pour y faire référence lors du départ du locataire.

Je me porte fort pour tous les autres titulaires du bail

Electricité sous réserve du bon fonctionnement dans un délai maximum de huit jours à compter de la réouverture du compteur EDF qui sera à justifier

Signature Locataire	Signature Bailleur représentant
	 <p>Caroline MELKI EDL SERVICE LES BUREAUX DU PARC 2474 RN7 06270 VILLENEUVE LOUBET SIRET 448 219 523 0003 Tél. 06 24 67 44 83 Mail : info@edl-service.fr</p>